

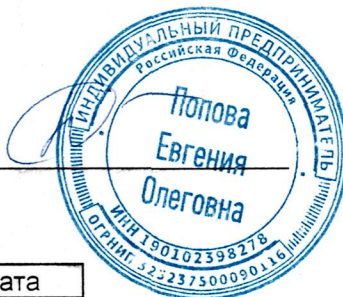
**Индивидуальный предприниматель Попова Евгения Олеговна  
(ИП Попова Е.О.)**

**Проект межевания территории Усть-Абаканского  
муниципального района Республики Хакасия с целью  
перераспределения земельного участка с кадастровым  
номером 19:10:050101:1075 и земель, находящихся в  
государственной и (или) муниципальной собственности**

**01-26-ПМТ**

**Заказчик: Дьяченко Антон Сергеевич**

ИП Попова Е.О. \_\_\_\_\_



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



## 1. Пояснительная записка

Работы по межеванию территории – «Проект межевания территории Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:1075 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности» проведены по заказу Дьяченко Антона Сергеевича в соответствии с Постановлением Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия от 14.01.2026 №5-п и Заданием на подготовку проекта межевания территории. Работы по межеванию территории выполнены в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект выполнен с учётом ранее разработанной документации:

- Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Целью разработки данного проекта межевания является перераспределение

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01-26-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№до	Подпись	Дата		3

земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:1075 (площадью 5000 кв.м) с землями или земельными участками, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности (до 5002 кв.м).

Проектом межевания территории предусмотрено исключение внутренних вырезов земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:1075.

В силу Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а так же из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Система координат местная 166

Характеристики и назначение образуемых земельных участков и земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 1.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы существующих элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

**2. Красные линии квартала**

Разбивочный план и каталог координат красных линий приведены в составе проекта планировки территории Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. Границы красных линий относительно территории межевания не установлены.

**3. Линии отступа от красных линий**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, установлены на расстоянии 3 м от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ до	Подпись	Дата	01-26-ПМТ			4

границ земельных участков (красных линий).

#### 4. Перечень образуемых земельных участков

**Таблица 1.**

Условный номер образуемого земельного участка / контура	Площадь, м2	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	5002	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером: 19:10:050101:1075 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

## 5. Границы зон действия публичных сервитутов

На территории, в отношении которой выполнен проект межевания, публичных сервитутов не установлено.

## 6. Границы зон с особыми условиями использования территории

В границах территории установлены:

- Зона с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория аэродрома Абакан;
  - Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.26-29;
  - Санитарно-защитная зона для АЗС № 112 АО «Хакаснефтепродукт ВНК»
- по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 404 км трассы «Енисей».

## 7. Границы особо охраняемых природных территорий

В границах территории установлены:

- Прибрежная защитная полоса Красноярского водохранилища на территории Республики Хакасия
- Водоохранная зона Красноярского водохранилища на территории Республики Хакасия

7. Границы особо охраняемых природных территорий																												
Взам. инв. №	В границах территории установлены:																											
	- Прибрежная защитная полоса Красноярского водохранилища на территории Республики Хакасия																											
Подпись и дата	- Водоохранная зона Красноярского водохранилища на территории Республики Хакасия																											
Инв. № подл.																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">01-26-ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ до</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>													01-26-ПМТ	Лист							5	Изм.	Кол.уч	Лист	№ до	Подпись	Дата	
						01-26-ПМТ	Лист																					
							5																					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ до	Подпись	Дата																							

## 8. Границы территорий объектов культурного наследия

На территории, в отношении которой выполнен проект межевания, объектов культурного наследия не установлено.

## 9. Каталог координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков (МСК-166)

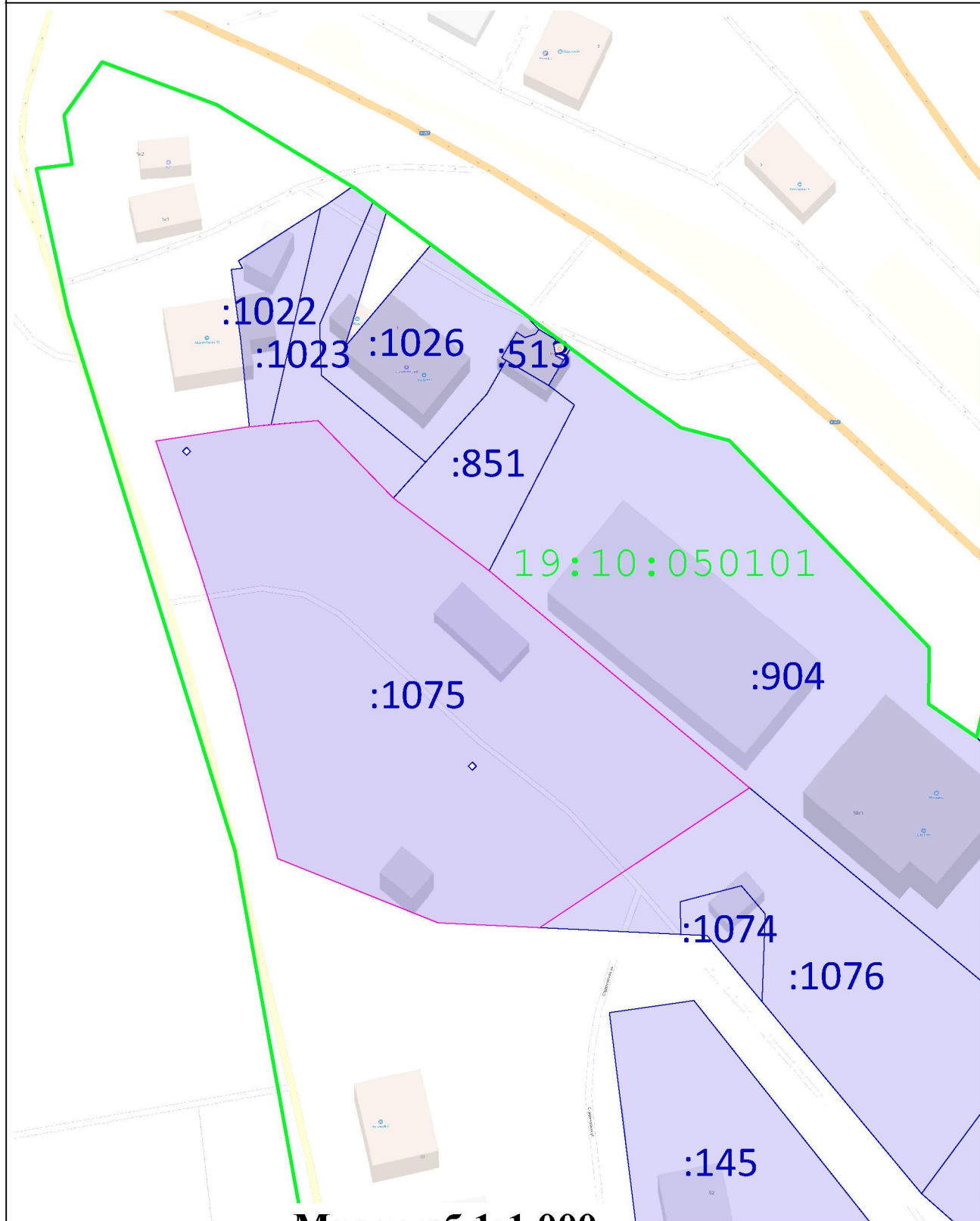
Земельный участок с условным номером 1		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	420 295,24	199 472,94
2	420 333,41	199 427,19
3	420 346,20	199 410,34
4	420 359,84	199 397,08
5	420 358,75	199 385,02
6	420 358,68	199 384,57
7	420 356,23	199 368,57
8	420 348,12	199 371,32
9	420 338,33	199 374,65
10	420 333,98	199 376,13
11	420 323,35	199 379,42
12	420 320,62	199 380,26
13	420 312,53	199 382,76
14	420 282,77	199 390,03
15	420 271,49	199 418,20
16	420 270,64	199 436,07
1	420 295,24	199 472,94

## 10. Сведения о границах территории

№	X	Y
Территория		
1	420 295,24	199 472,94
2	420 333,41	199 427,19
3	420 346,20	199 410,34
4	420 359,84	199 397,08
5	420 358,75	199 385,02
6	420 358,68	199 384,57
7	420 356,23	199 368,57
8	420 348,12	199 371,32
9	420 338,33	199 374,65
10	420 333,98	199 376,13
11	420 323,35	199 379,42
12	420 320,62	199 380,26
13	420 312,53	199 382,76
14	420 282,77	199 390,03
15	420 271,49	199 418,20
16	420 270,64	199 436,07
1	420 295,24	199 472,94

Изм.	Коп.уч	Лист	№ до	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ до	Подпись	Дата


# ТЕРРИТОРИЯ МЕЖЕВАНИЯ



**Масштаб 1:1 000**

## Условные обозначения:

19:01:010204 - Обозначение кадастрового квартала

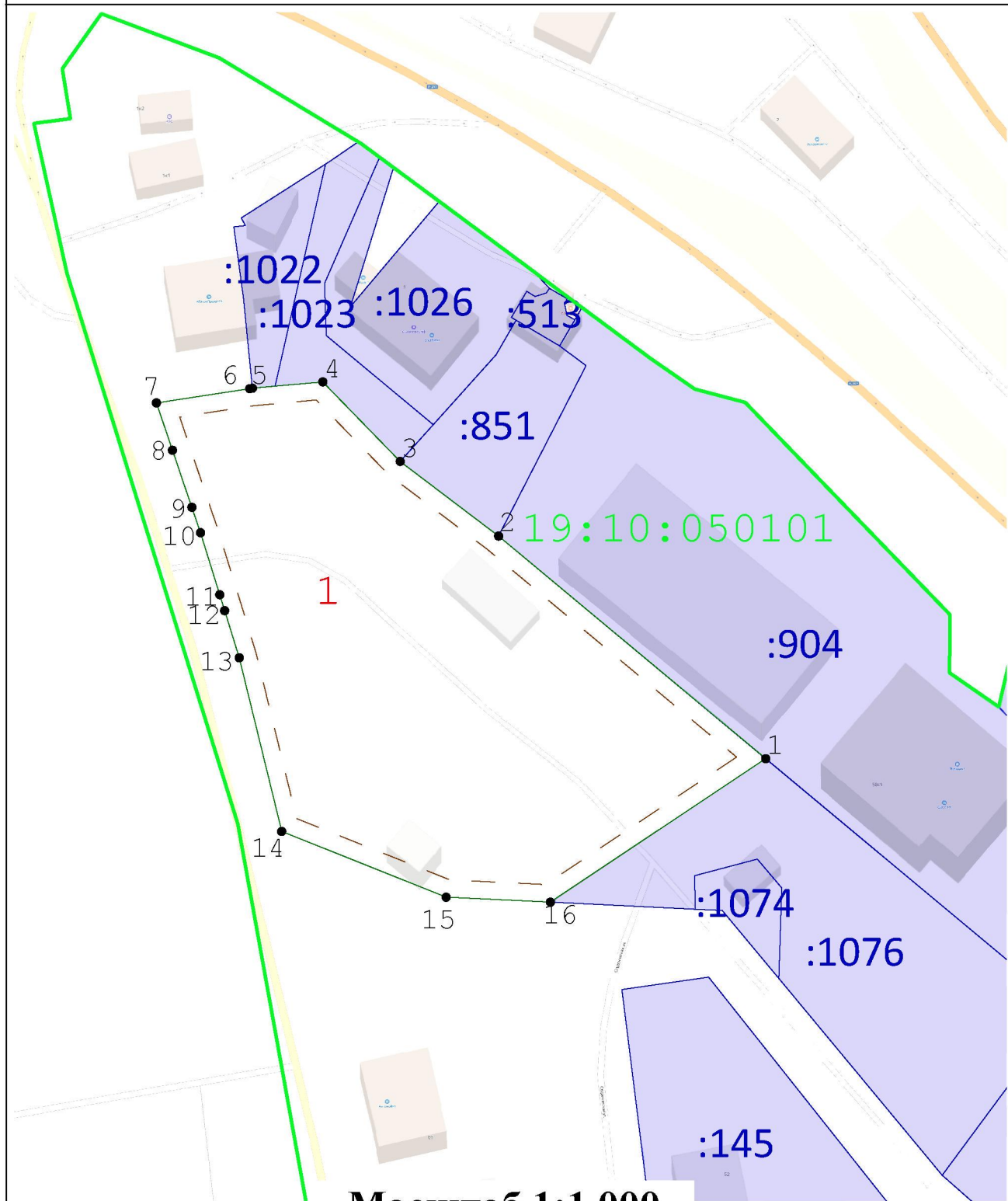
 - Границы кадастрового квартала

 - Границы существующего земельного участка

 - Границы территории межевания

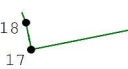






# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ



Масштаб 1:1 000

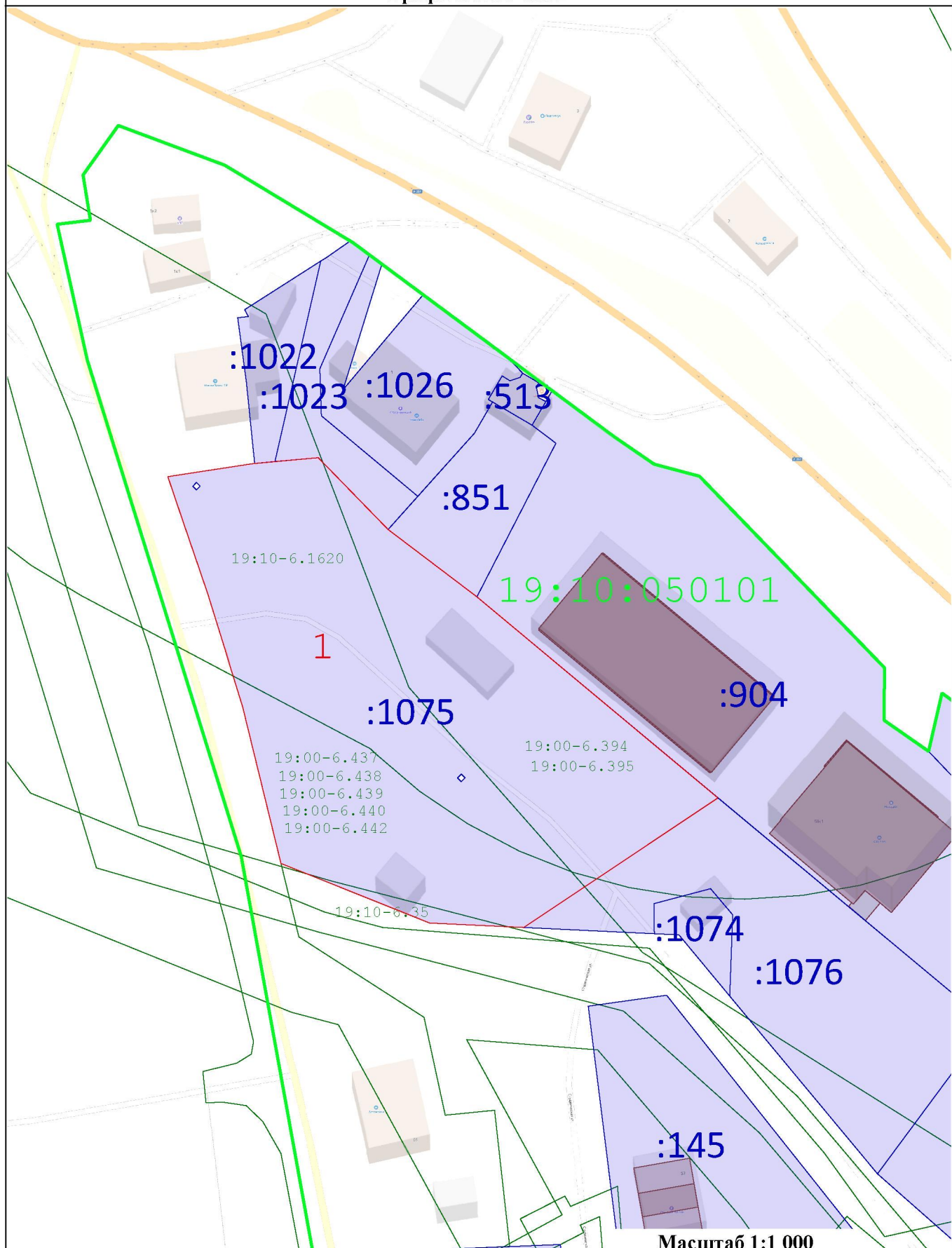
## Условные обозначения:

-  - Граница образуемого (изменяемого) земельного участка
-  - Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Границы красных линий элементов планировочной структуры
-  - Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования



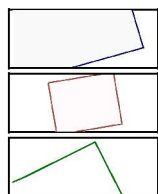
Материалы по обоснованию проекта межевания

Графическая часть



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- Границы существующего земельного участка, содержащиеся в ЕГРН

- Объекты капитального строительства

- Зоны с особыми условиями использования территории